**32 территориальные зоны Адыгеи внесены в реестр недвижимости**

**В сентябре текущего года в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости внесены сведения о 32 территориальных зонах Республики Адыгея.** **Важность территориальных зон заключается в том, что они определяют перечень допустимых видов разрешенного использования земельных участков и строительства в них конкретных объектов капитального строительства, ведь использовать свой участок правообладатель может только в соответствии с целевым назначением.**

В Республике Адыгея продолжаются работы по наполнению реестра недвижимости полными и точными сведениями о земле и недвижимости. С начала текущего года в реестр недвижимости внесены сведения о 71 территориальной зоне, 32 из которых внесено в сентябре.

*«Территориальная зона – это отдельная область, для которой действуют определенные градостроительные регламенты, и важный элемент планировочной структуры, особенно для тех владельцев земельных участков, кто собирается возводить жилые и производственные строения. Устанавливают их органы государственной власти или местного самоуправления, а затем направляют сведения для внесения в ЕГРН в Роскадастр»,* *–* пояснил**директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако**

Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон осуществляется на основании документов и сведений, представленных уполномоченными органами. Документы предоставляются в электронном виде в формате XML и заверяются усиленной электронной подписью подготовившего и направившего их органа местного самоуправления. При этом обязательным приложением к документам является графическое описание местоположения границ территориальных зон. Представленные сведения о границах территориальных зон вносятся в ЕГРН в течение 15 рабочих дней с даты поступления документов в орган регистрации прав.

Получить общедоступные сведения о границах территориальных зон можно с помощью выписки из ЕГРН или информационно-справочного сервиса [«Публичная кадастровая карта»,](https://pkk.rosreestr.ru/) подключив на вкладке «Слои» элементы «Территориальные зоны».

*«Наполнение ЕГРН актуальными сведениями реестра границ способствует исполнению государственной программы «Национальная система пространственных данных», реализация которой повысит эффективность использования земель и будет способствовать дальнейшему экономическому развитию республики*», – прокомментировала **руководитель регионального Управления Росреестра Мариета Никифорова**.